Републике Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-35334-ISAW-1/2023
Дана: 16.11.2023. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16 и 40.2/22) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., решавајући по захтеву правног лица, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6., поднетог преко пуномоћника Синише Марића из [redacted], доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се инвеститору, правном лицу, „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд“ , МБ: 07005466, са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут, број 22-24. и финансијеру правном лицу „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6, заступанима преко пуномоћника Синише Марића из [redacted], решење о одобрењу извођења радова за изградњу стубне трафостанице 10(20)/0,4kV СТС-7П у Малом Београду, на катастарској парцели број 2341 к.о. Мали Београд, према Изводу из листа непокретности, број 6819 к.о. Мали Београд, број 952-04-082-23757/2023, од 13.11.2023. год., носиоц права својине је Република Србија, а ималац права коришћења на парцели је, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, са седиштем у Београду, улица Немањина, бр. 6.

Решење се односи на изградњу инфраструктурног објекта - стубне трафостанице 10(20)/0,4kV СТС-7П у Малом Београду, на катастарској парцели број 2341 к.о. Мали Београд.

Категорија објекта је „Г“.
Класификациони, број 222420 – локалне трансформаторске станице 100%.

Карактеристике и димензије објекта:
Нова стубна трафостаница: тип СТС: EV-2.
Капацитет СТС: СТС је предвиђена за уградњу трансформатора снаге до 160kVA.
Трансформатор који се уграђује: 10(20)/0,42kV, снаге 100kVA.
Преносни однос стубне трафостанице: 10(20)/0,4kV.
Укупна висина (висина СТС изнад земље): 10,50m (9,00m).
Димензија СТС у основи: 2,50 x 2,50m.
Потреба изградње: напајање електричном енергијом телекомуникационог објекта на К.П. 2341 К.О. Мали Београд.

Материјализација објекта:Нова стубна трафостаница.
Напонски ниво (СН): 10(20)kV.
Типска СТС: Челично решеткасти стуб.
Материјал стуба: Челик.
Материјал темеља: Армирани бетон.

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.
Предрачунска вредност радова износи 5.044.000,00 дин., без ПДВ-а.
Објекат се гради за потребе дистрибуције електричне енергије.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат на основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Бачка Топола“ број 3/2015), којим је прописано да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевиска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.”.

Чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је и да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

На основу члана 145. става 11., Закона о планирању и изградњи, на рок важења решења о одобрењу за извођење радова сходно се примењују одредбе о року важења које се односе на издавање грађевинске дозволе.

По завршетку изградње, односно извођења радова из става 1. овог решења, према Закону о планирању и изградњи, члану 145, ставу 7, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

О б р а з л о ж е њ е

Правно лице, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6, заступан по пуномоћнику Синиши Марићу из [redacted], поднело је захтев дана 23.10.2023. год., заведен под бројем ROP-BTP-35334-ISAW-1/2023, преко Централне евиденције обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи инфраструктурног објекта - стубне трафостанице 10(20)/0,4kV СТС-7П у Малом Београду, на катастарској парцели број 2341 к.о. Мали Београд.

По службеној дужности надлежни орган је прибавио:

- Лист непокретности, број 6819 к.о. Бачка Топола-град, број 952-04-082-23757/2023, од 13.11.2023. год.

Уз захтев је приложено:

1. "ИДП" – "0" – Главна свеска, број 26/2023-ИДП-0 од августа 2023. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
2. "ИДП" - Идејни пројекат – "2" – Пројекат конструкције, број 26/2023-ИДП-2 од августа 2023. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., одговорни пројектант је Зоран Луковић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3032 03.
3. "ИДП" - Идејни пројекат – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број 26/2023-ИДП-4 од августа 2023. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., одговорни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
4. Катастарско топографски план, израђен од стране Саобраћајног института ЦИП, од фебруара, 2022. године, одговорни пројектант је Жељко В. Анџић Дипл. геод. инж., број лиценце: 01008711.
5. Закључак Владе број 340-2969/2020 од 22. априла 2020. године.
6. Уговор о финансирању број 20700-,40409-135340/1-1021 од 26.07.2021. године. заведен код „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6, под бројем 1/2021-1550/500 од 29.07.2021. год.
7. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-D.07.09.-551-21, од 21.05.2021. године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, Сегедински пут 22-24.
8. Грађевинска дозвола број: 351-02-03590/2021-07, ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021 од 26.10.2021. године, издате од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
9. Пријава радова број 351-06-01395/2022-07, ROP-MSGI-27315-WA-6/2022, од 25.05.2022. године., издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
10. Овлашћење број: 1/2020-212, од 12.06.2020. год., дато од стране акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Синиши Марићу, запосленом у акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“.
11. Сагласност број 1/2023-1282 од 17.07.2003. године дата „Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд“ са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут, број 22-24., од стране „Инфраструктуре железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду, општина Савски венац, улица Немањина, бр. 6. за извођење радова на парцели број 2341 к.о. Мали Београд.

Инвеститор је уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи Агенцији за привредне регистре у износу од **2.000,00** дин., плаћена је – дана 23.10.2023. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од **380,00** дин. + **6700,00** дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022 и 54/2023 – усклађени дин.изн.), као и накнада за рад општинске

управе у износу од **1730,00 дин.,** по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011- усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.Жалба се таксира 560,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Обрађивач:
Ивана Рајић Торжић маст.инж.арх.

Шеф Одсека:
Анико Кокрехел, Дипл. инж. арх.